



PRISSTATISTIK FOR FJERNVARME- SELSKABER FOR AUGUST 2023

UDVIKLINGEN I FJERNVARMEPRISEN FRA AUGUST 2022 TIL AUGUST 2023

Forsyningstilsynets prisstatistik viser priserne, som de er indberettet til Forsyningstilsynet pr. august 2023. Beregningen af gennemsnitsprisen viser en årlig fjernvarmepris på 14.875 kr. for et standardhus på 130 kvadratmeter¹.

I forhold til den gennemsnitspris, der var gældende i august 2022, er prisen steget med 1.328 kr. Det svarer til en stigning på 9,8 procent².

Statistikken viser også, at 264 fjernvarmeselskaber har sat prisen op i perioden fra august 2022 til august 2023. Samtidig har 71 fjernvarmeselskaber sat prisen ned.

I Figur 1 vises det antal værker, som siden august 2022 har sat varmeprisen ned med mere end henholdsvis 10, 25 og 50 pct. Ligeledes vises antal værker som har sat prisen op med mere end 10, 25, 50 og 100 pct. over samme periode.

Det fremgår af Figur 1, at cirka en tredjedel af både prisfald og prisstigninger har været på under 10 pct., og at mere end halvdelen af prisstigninger og -fald har været i størrelsesordenen fra 10 til 50 pct.

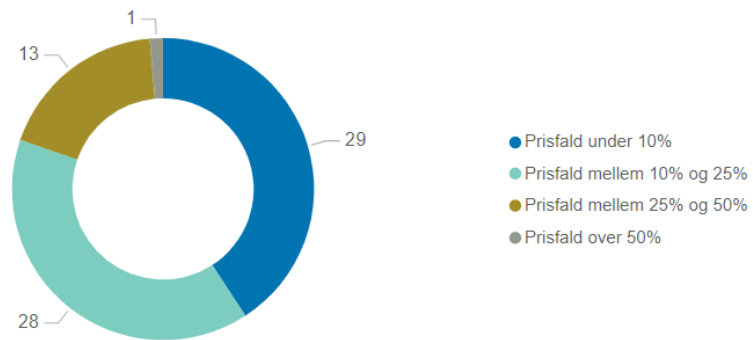
Statistikken viser, at en håndfuld værker har hævet prisen med mere end 50 pct., hvoraf 6 værker har mere end fordoblet varmeprisen siden august 2022. Der er samtidigt kun et enkelt varmegærk, som har sænket prisen med mere end 50 pct.

¹ Prisstatistikken er udarbejdet på baggrund af priser fra august 2023, som er anmeldt til Forsyningstilsynet. Både den vægtede gennemsnitspris og prisen for det enkelte fjernvarmeselskab er således baseret på prisen gældende for august 2023.

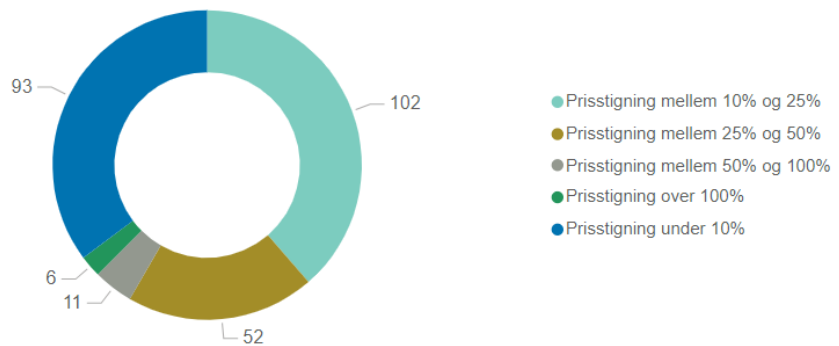
² For august 2023 har Forsyningstilsynet gennemført en omfattende validering i forbindelse med udarbejdelsen af prisstatistikken, bl.a. ved at bede hvert fjernvarmeselskab, der er repræsenteret i prisstatistikken, om at godkende de priser og det årssalg, der er anmeldt til Forsyningstilsynet. Valideringen er foretaget ved at ændre i datagrundlaget på baggrund af de tilbagemeldinger, som Forsyningstilsynet har modtaget fra fjernvarmeselskaberne. I enkelte tilfælde er det ikke lykkedes at validere de indberettede data, hvorfor data enten er udeladt eller baseret på tidligere års indberetninger.

FIGUR 1 | ANTAL VÆRKER MED PRISSTIGNINGER OG PRISFALD I SENESTE ÅR

Antal værker med prisfald

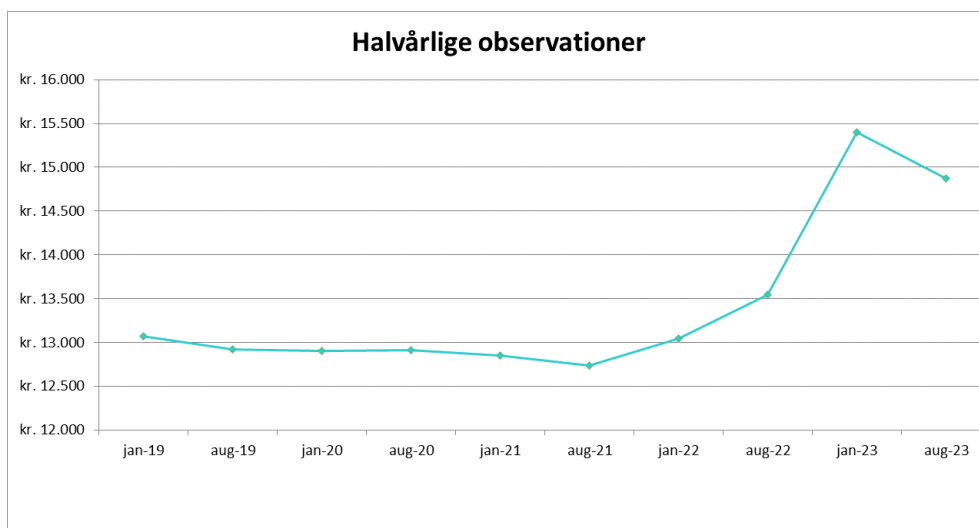


Antal værker med prisstigning

**VARMEPRISEN SIDEN 2019**

I Figur 2 er de gennemsnitlige priser siden 2019 lagt ind med halvårligt interval. Priserne i figuren er samlet fra Forsyningstilsynets tidligere prisstatistikker. Som det fremgår af figuren faldt priserne hele den angivne periode frem til august 2021, hvorefter priserne særligt i 2022 er steget markant. Stigningen i priserne efter 2021 er mest markant i den seneste periode fra august 2022 til januar 2023. Fra januar 2023 til august 2023 er priserne faldet igen. Samlet set ligger priserne dog fortsat over prisniveauet fra august 2022.

FIGUR 2 | UDVIKLINGEN I VÆGTET, GENNEMSNITLIG FJERNVARMEPRIS, AUGUST 2019– AUGUST 2023



Kilde: Forsyningstilsynets beregninger på baggrund af fjernvarmeselskabernes indberettede budget og prisdata.

Note: Priserne er gennemsnitspriser for de varmeselskaber, der indberetter til Forsyningstilsynet og har levering til slutbrugere. Priserne er vægtet med fjernvarmeselskabernes forventede årlige varmesalg. De vægtede gennemsnitspriser er opgjort for et standardhus på 130 kvm med et årligt varmeforbrug på 18,1 MWh. Priserne er opgjort i løbende priser og er hentet fra Forsyningstilsynets prisstatistikker for de pågældende år. Enkelte fjernvarmeselskaber har indført sæsondifferentierede tariffer, hvilket indebærer, at der kan være mindre sæsonudsving i tallene.

SAMMENLIGNING AF PRISER MELLE M FJERNVARMEVÆRKER

Prisstatistikken viser store forskelle på priserne på tværs af fjernvarmeselskaberne. Prisen for opvarmning af et standardhus på 130 kvadratmeter varierer fra 5.241 kr. til 59.113 kr. årligt, hvis man kigger på de selskaber, de har indberettet den laveste henholdsvis den højeste pris.

Forskellen kan skyldes forskellige forhold, f.eks. at nogle fjernvarmeselskaber i højere grad er følsomme over for de markante ændringer i prisen på konkrete typer af brændsel, som følger af de seneste års energikrise. Det kan også skyldes, at visse fjernvarmeselskaber har et større varmetab i deres ledningsnet.

Derudover kan der være væsentlig forskel på fjernvarmeselskabernes produktionsomkostninger, f.eks. afhængigt af deres anlægs- og brændselstype. Endvidere har flere fjernvarmeselskaber indført sæsondifferentierede priser med højere priser om vinteren og lavere priser om sommeren.

Der kan også være forskellige enkeltstående tilpasninger, som kan have væsentlig betydning for fjernvarmeselskabernes prisændringer og priser, f.eks. på grund af afvikling af over- og underdækninger.

Endelig vælger fjernvarmeselskaberne selv den metode, som selskaberne benytter for medregning af evt. tariffer, der hverken er faste priser eller variable priser pr. MWh. Dette kan for eksempel være en motivationstarif som er knyttet til forbrugernes tilbageløbs-temperatur.

TABEL 1 | TOP 10 DYRESTE

Fjernvarmeselskab	Fjernvarmeprisen for et 130 kvm hus i kr. i august 2023	Procentvis prisændring fra august 2022 til august 2023
I/S Norfors - Fredensborg Fjernvarme	59.113	157,7%
Aalborg Bygas A/S*	42.827	105,2%
Vejby-Tisvilde Fjernvarme A.M.B.A	42.263	34,4%
Ø. Brønderslev Fjernvarmeværk	39.408	123,0%
Føns Nærværme A.M.B.A	37.677	41,5%
Dronninglund Fjernvarme	36.332	60,7%
Tistrup Fjernvarme	32.876	54,9%
Morsø Varme A/S	32.825	-27,5%
Karup Varmeværk	32.703	156,9%
Hyllinge-Menstrup Kraftvarmeværk A.M.B.A**	32.376	-18,7%

Kilde: Forsyningstilsynets beregninger på baggrund af fjernvarmeselskabernes indberettede budget og prisdata pr. 3. august 2022.

Note: Priserne gælder for et standardhus på 130 kvm med et årligt varmeforbrug på 18,1 MWh.

* Aalborg Bygas A/S er medtaget i prisstatistikken, da selskabet er omfattet af varmforsyningslovens definition af kollektive varmforsyningsanlæg.

** For Hyllinge-Menstrup Kraftvarmeværk A.M.B.A har det ikke været muligt at verificere data, da værket er ophørt pr 31. august 2023. Derfor anvendes den senest indberettede prisangivelse.

Hos de 10 fjernvarmeselskaber med de højeste priser koster det i gennemsnit 38.840 kr. at opvarme et standardhus beregnet på baggrund af priserne i august 2023. Det fremgår af Tabel 1 ovenfor.

Blandt de 10 billigste fjernvarmeselskaber koster det i gennemsnit 8.160 kr. at opvarme et standardhus. De 10 billigste fjernvarmeselskaber er opført i Tabel 2.

Tabellerne viser også den procentvise udvikling i priserne fra august 2022 til august 2023 hos de enkelte fjernvarmeselskaber. Prisudviklingen er i høj grad afhængig af de ovennævnte forhold, hvilket afspejler sig i enkelte relativt markante udsving mellem selskaberne.

TABEL 2 | TOP 10 BILLIGSTE

Fjernvarmeselskab	Fjernvarmeprisen for et 130 kvm hus i kr. i august 2023	Procentvis prisændring fra august 2022 til august 2023
Hvide Sande Fjernvarme	5.241	22,7%
Assens Fjernvarme (Fyn) Distribution A/S	7.542	-20,6%
Harboøre Varmeværk A.M.B.A	7.703	-20,9%
Vestforsyning Varme A/S	7.867	-24,5%
Mariager Fjernvarme A.M.B.A	8.321	0,0%
E.on Varme – Distribution	8.875	-52,9%
Frederiksberg Fjernvarme A/S	8.870	-18,5%
Nysted Varmeværk A.M.B.A	8.846	-26,6%
Videbæk Varme A/S	9.429	-32,4%
Vallensbæk Fjernvarme Syd	9.503	5,0%

Kilde: Forsyningstilsynets beregninger på baggrund af fjernvarmeselskabernes indberettede budget og prisdata pr. 3. august 2022.

Note: Priserne gælder for et standardhus på 130 kvm med et årligt varmeforbrug på 18,1 MWh.

STIGNINGER OG FALD I PRISERNE SIDEN 2022

Som det også fremgår af grafen ovenfor, har de største stigninger siden 2019 fundet sted i 2022. I Tabel 3 er de 10 fjernvarmeselskaber, der har haft den mest markante prisstigning fra august 2022 til august 2023 oplyst.

De 10 fjernvarmeselskaber som har haft de højeste prisstigninger, har i gennemsnit øget priserne med 107,25 pct. i perioden fra august 2022 til august 2023.

TABEL 3 | TOP 10 PROCENTVIS PRISSTIGNING FRA AUGUST 2022 TIL AUGUST 2023

Fjernvarmeselskab	Fjernvarmeprisen for et 130 kvm hus i kr. i august 2023	Procentvis prisændring fra august 2022 til august 2023
I/S Norfors - Fredensborg Fjernvarme	59.113	157,7%
Karup Varmeværk	32.703	156,9%
Ø. Brønderslev Fjernvarmeværk	39.408	123,0%
Glostrup Varme A/S	21.011	121,9%
Ffv Varme A/S	25.563	113,2%
Aalborg Bygas A/S*	42.827	105,2%
Filskov Energiselskab	12.340	85,6%

Sdr Følding Varmeværk	18.435	76,0%
Nykøbing M Fjernvarmeværk A M B A	25.795	67,6%
Halsnæs Varme A/S	20.613	65,3%

Kilde: Forsyningstilsynets beregninger på baggrund af fjernvarmeselskabernes indberettede budget og prisdata pr. 1. august 2023.

Note: Priserne gælder for et standardhus på 130 kvm med et årligt varmeforbrug på 18,1 MWh.

* Aalborg Bygas A/S er medtaget i prisstatistikken, da selskabet er omfattet af varmforsyningslovens definition af kollektive varmforsyningsanlæg.

Der er dog også fjernvarmeselskaber, der har sat priserne for opvarmning af et standardhus ned over det seneste år. Det fremgår af Tabel 4, der oplister de 10 fjernvarmeselskaber, som har sænket priserne mest i perioden. Blandt de 10 selskaber er prisen i gennemsnit sat ned med 35,9 pct.

TABEL 4 | TOP 10 PROCENTVIS PRISFALD FRA AUGUST 2022 TIL AUGUST 2023

Fjernvarmeselskab	Fjernvarmeprisen for et 130 kvm hus i kr. i august 2022	Procentvis prisændring fra august 2022 til august 2023
E.on Varme – Distribution	8.475	-52,9%
Slagslunde Fjernvarme A.M.B.A.	20.209	-43,6%
Jægerspris Kraftvarme A.M.B.A.	19.706	-42,7%
Fors Varme Holbæk Have	20.724	-38,8%
Durup Fjernvarme	25.978	-34,0%
Videbæk Varme A/S	9.429	-32,4%
E.on Produktion Danmark A/S – Samtlige Prod.	13.833	-30,7%
Ans Fjernvarmeværk A.M.B.A	21.295	-29,3%
Morsø Varme A/S	32.825	-27,5%
Sakskøbing Fjernvarmeselskab A.M.B.A	10.588	-27,2%

Kilde: Forsyningstilsynets beregninger på baggrund af fjernvarmeselskabernes indberettede budget og prisdata pr. 1. august 2023.

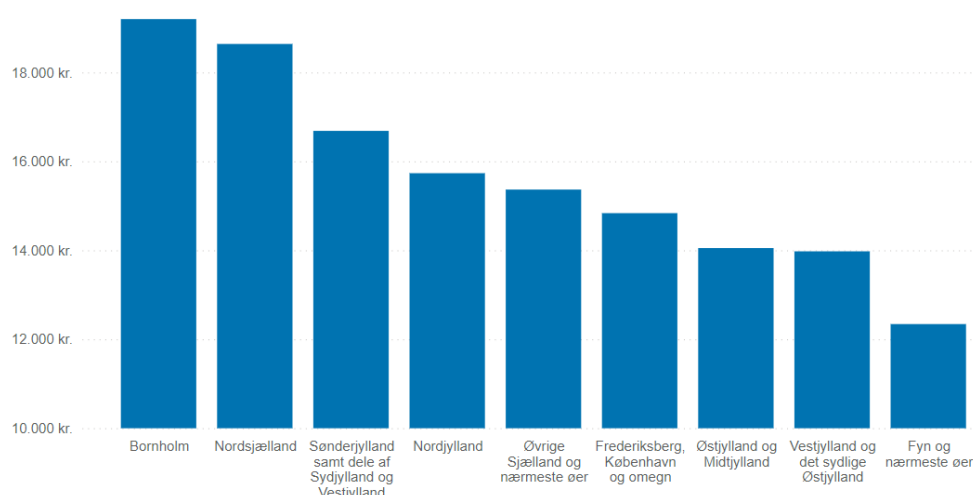
Note: Priserne gælder for et standardhus på 130 kvm med et årligt varmeforbrug på 18,1 MWh.

Statistikken kan ikke benyttes til at fremskrive priserne på fjernvarme, da der er tale om et øjebliksbillede, der viser de priser, der var gældende i august i det pågældende år. Det betyder, at den beregnede årspris alene er baseret på priser fra august 2023 – og altså ikke indeholder eventuelle ændringer i priserne efter august 2023.

FJERNVARMEPRISEN SET GEOGRAFISK

Fjernvarmeprisen varierer markant på tværs af landet. I Figur 3 vises den vægtede gennemsnitspris for de forskellige geografiske områder³ i Danmark. Af figuren fremgår det, blandt andet, at fjernvarmeprisen har et spænd på ca. 6.500 kr., alt efter hvor i landet varmen leveres. Den højeste fjernvarmepris forekom på Bornholm, og den laveste på Fyn og de nærmeste øer.

FIGUR 3 | VÆGTET GENNEMSNIIT AF VARMEPRISEN EFTER GEOGRAFISK OMRÅDE



Kilde: Forsyningstilsynets beregninger på baggrund af fjernvarmeselskabernes indberettede budget og prisdata pr. 1. august 2023.

Note: Områderne er opgjort på baggrund af Fjernvarmeværkernes postnummer oplyst i forbindelse med indberetning af budget og priser.

De geografisk opdeltede gennemsnitspriser i Figur 3 er baseret på fjernvarmeværkernes postnumre og dermed ikke nødvendigvis værkernes forsyningsområder. I tilfælde hvor værkets forsyningsområde spreder sig over et større område, eller hvor værkets hovedkontor ligger afsides fra forsyningsområdet, kan der forekomme en forskydning i den beregnede gennemsnitspris i et givent geografisk område.

³ Områderne er opgjort på baggrund af Fjernvarmeværkernes postnummer oplyst i forbindelse med indberetning af budget og priser. De geografiske områder følger opdelingen fra Danmarks Statistik, som kan findes på Danmarks Statistiks hjemmeside her: <https://www.dst.dk/da/TilSalg/Forsknings-service/Dokumentation/hoekvalitetsvariable/folketal/postnr>.